



Nr. 34/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835**

Prin HCL nr. 92/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 295/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici și prin HCL nr. 195/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835**.

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 111/18.05.2022, acesta a considerat că este necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza DALI, ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare, fiind necesară actualizarea expertizei tehnice având în vedere că aceasta a fost întocmită în anul 2018, iar în anul 2019 a fost actualizat codul de proiectare seismică-Partea III-Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente.

Situația din teren impune modificarea unor soluții prevăzute la faza DALI, dat fiind evoluția degradărilor între perioada de timp scursă de la data elaborării documentațiilor inițiale (expertiză tehnică, DALI, etc) până la data întocmirii Proiectului Tehnic.

În acest sens este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu suma de 486.934,13 lei cu TVA (capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, cu 448.303,76 lei și a capitolului 5 – Alte cheltuieli, cu 38.630,37 lei).

Totodată, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții publice, autoritatea contractantă a încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 111/18.05.2022 cu o valoare de 3.674.715,82 lei cu TVA, contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 163/11.07.2022 cu o valoare de 30.014,78 lei cu TVA, contractul de servicii de verificare a proiectului tehnic nr. 184/17.08.2022 cu o valoare de 9.520,00 lei fără TVA, contractul de servicii de management de proiect nr. 43/28.04.2021 cu o valoare de 51.170,00 lei cu TVA, contractul de servicii de audit financiar nr. 68/29.03.2022 cu o valoare de 12.495,00 lei cu TVA, contractul de servicii de informare, publicitate și promovare nr. 181/26.10.2021 cu o valoare de 2.618 lei cu TVA, este necesară actualizarea devizului general.

Prin proiect se propun: consolidarea și reabilitarea corpurilor de clădire prin consolidarea structurii de rezistență a pereților cu tiranți metalici și injectarea fisurilor cu mortare speciale, finisaje interioare și exterioare, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat. Corpurile se vor reabilita termic prin termoizolarea pereților la interior și la planșeu sub o structură de gips carton. Totodată se recompartimentează spațiile din corpul 1 și corpul 2 astfel încât să se creeze spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii.

Prin proiect s-au prevăzut și instalații termice, instalații de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, precum și instalație electrică de protecție, de securitate și evacuare.

Proiectul „Reabilitare/modernizare Școala gimnazială Ighisu Nou” va contribui la creșterea calității învățământului și a calității vieții elevilor din zona de impact urmărind astfel stimularea frecvenței cursurilor și reducerea abandonului școlar. Scopul investiției este de a aduce clădirea la standardele de funcționare actuale prin refacerea sălilor de clasă, refacerea dotărilor sanitare, spații destinate cadrelor didactice și personalului administrativ, spații tehnice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



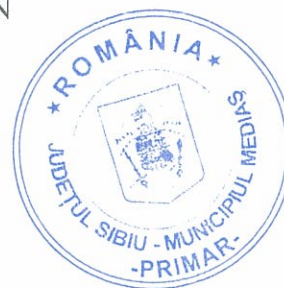
Valoarea totală actualizată este de 5.308.172,72 lei cu TVA, din care C+M – 3.666.829,78 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a
devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară convocat de îndată la data de 09 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.922/01.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2023,

Văzând HCL nr. 92/2020 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” și HCL nr. 295/2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou”, HCL nr. 195/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014 +: 136835,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 34/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 34 /2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835

Valoarea totală investiție cu TVA 19% : - 5.308.172,72 lei
Din care C+M, cu TVA 19% : - 3.666.829,78 lei

Durata de execuție : - 10 luni

Caracteristici tehnice principale:

Suprafața construită reabilitată: Corpul 1 - 283,80 mp
Corpul 2 – 245,35 mp
Grupul sanitar – 68,25 mp

Suprafața construită desfășurată: Corpul 1 – 567,60 mp
Corpul 2 – 425,62 mp
Grupul sanitar – 68,25 mp

Instalație termică, sanitară, electrice, electrice de protecție, de securitate și evacuare, bransamente de gaze naturale, apă, canalizare menajeră și pluvială.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 1.922/01.02.2023

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835

Prin HCL nr. 92/2020 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 295/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici și prin HCL nr. 195/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835.**

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 111/18.05.2022, acesta a considerat că este necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza DALI, ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare, fiind necesară actualizarea expertizei tehnice având în vedere că aceasta a fost întocmită în anul 2018, iar în anul 2019 a fost actualizat codul de proiectare seismică-Partea III-Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente.

Situația din teren impune modificarea unor soluții prevăzute la faza DALI, dat fiind evoluția degradărilor între perioada de timp scursă de la data elaborării documentațiilor inițiale (expertiză tehnică, DALI, etc) până la data întocmirii Proiectului Tehnic.

În acest sens este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu suma de 486.934,13 lei cu TVA (capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, cu 448.303,76 lei și a capitolului 5 – Alte cheltuieli, cu 38.630,37 lei).

Totodată, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții publice, autoritatea contractantă a încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 111/18.05.2022 cu o valoare de 3.674.715,82 lei cu TVA, contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 163/11.07.2022 cu o valoare de 30.014,78 lei cu TVA, contractul de servicii de verificare a proiectului tehnic nr. 184/17.08.2022 cu o valoare de 9.520,00 lei fără TVA, contractul de servicii de management de proiect nr. 43/28.04.2021 cu o valoare de 51.170,00 lei cu TVA, contractul de servicii de audit financiar nr. 68/29.03.2022 cu o valoare de 12.495,00 lei cu TVA, contractul de servicii de informare, publicitate și promovare nr. 181/26.10.2021 cu o valoare de 2.618 lei cu TVA, este necesară actualizarea devizului general.

Prin proiect se propun: consolidarea și reabilitarea corpurilor de clădire prin consolidarea structurii de rezistență a pereților cu tiranți metalici și injectarea fisurilor cu mortare speciale, finisaje interioare și exterioare, înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, a învelitorii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din lemn stratificat. Corpurile se vor reabilita termic prin termoizolarea pereților la interior și la planșeu sub o structură de gips carton. Totodată se recompartimentează spațiile din corpul 1 și corpul 2 astfel încât să se creeze spații optime pentru studiu și grupuri sanitare în incinta clădirii.

Prin proiect s-au prevăzut și instalații termice, instalații de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, precum și instalație electrică de protecție, de securitate și evacuare.

Proiectul „Reabilitare/modernizare Școala gimnazială Ighisu Nou” va contribui la creșterea calității învățământului și a calității vieții elevilor din zona de impact urmărind astfel stimularea frecvenței cursurilor și reducerea abandonului școlar. Scopul investiției este de a aduce clădirea la standardele de funcționare actuale prin refacerea sălilor de clasă, refacerea dotărilor sanitare, spații destinate cadrelor didactice și personalului administrativ, spații tehnice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Valoarea totală actualizată este de 5.308.172,72 lei cu TVA, din care C+M – 3.666.829,78 lei cu TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 34/2023, proiectul de hotărâre nr. 34/2023 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighisu Nou” Cod SMIS 2014+: 136835**, conform anexelor 1, 2 și 3, la proiectul de hotărâre.

Administrator Public,
ing. Pietraru Ovidiu

Vizat juridic,

Întocmit,
ing. Adina Roșca